

Offlanges

Architecture : une vieille bâtisse réhabilitée en logement et atelier

L'édition 2024 des Journées nationales de l'architecture se déroule ce week-end, sur le thème des « nouvelles vies des bâtiments ». Exemple d'une rénovation menée par Alexandre Lenoble, architecte à Pesmes. Il a réhabilité une vieille bâtisse en atelier et logement.

C'était une maison et sa grange attenante, inhabitée depuis une quinzaine d'années, en proie au lierre et à la mousse, dans le plus vieux quartier d'Offlanges. Alexandre Lenoble, architecte et sa compagne Ludivine Gérardin, feutrière, l'ont rachetée en 2020 pour la réhabiliter. L'idée était de trouver un lieu pour faire un atelier pour Ludivine. Et rénover la partie maison habitable pour faire un gîte ou un bien à louer.

« À l'atelier, ça ne dépasse jamais 25°C quand il fait 40°C dehors »

L'architecte a fait le choix de ne pas isoler les murs pour privilégier le confort d'été. « On a bien isolé le toit, 40 cm d'isolant, par contre on laisse les murs en pierre bâtis avec un peu de torchis, de 50-60 cm d'épaisseur, pour garder une meilleure inertie, comme il y a



L'atelier a été créé dans une ancienne grange, rue de la Cloutière. Photo Nathalie Bertheux

dans les caves. À l'atelier ça ne dépasse jamais 25° quand il fait 40° dehors. »

Pour lutter contre le rayonnement froid en hiver, Alexandre Lenoble a placé des crochets sur des corniches en bois au haut des murs « où on pourra pendre des tapis. Comme si on mettait un pull en hiver et on l'enlevait l'été. » L'enjeu dans ces « maisons toutes serrées les unes contre les autres, a été de trouver de la lumière, décrit l'architecte. On s'est servi de la lumière du sud en faisant un puits de lumière et une espèce

de grand déflecteur en forme de pyramide qui permet d'amener de la lumière à travers le trou de la mezzanine jusqu'au niveau du rez-de-chaussée. »

« Dans la petite maison on a gardé l'esprit de l'époque, vers 1650 début de sa construction, avec des petites fenêtres » décrit Alexandre Lenoble. Il a fallu être astucieux pour créer les sanitaires. Les toilettes ont trouvé une place sous l'escalier derrière un bardage en bois, la douche, dans l'épaisseur de la cloison entre les deux chambres. Côté sud-sud/ouest, une

Repères ► Visite guidée gratuite ce samedi

Dans le cadre des journées nationales de l'architecture, une visite est organisée au musée des Beaux-arts de Dole implanté dans l'ancien pavillon des officiers. Exemple d'architecture militaire comtoise du XVIIe siècle, le bâtiment fut transformé en musée dans les années 1970 grâce au travail de l'architecte Louis Miquel, élève du Corbusier. Au cours de cette visite d'une heure le public pourra observer les différents éléments caractéristiques des différents styles architecturaux présents au musée et comprendre la nouvelle vie de ce bâtiment vieux de près trois siècles.

► Samedi 19 octobre à 15 heures, visite guidée, entrée libre.

pergola abrite une grande terrasse qui permet de profiter de la vue sur le massif de la Serre.

Entre 140 000 et 150 000 € de budget

Dans cette rénovation, il a fallu tenir compte de l'avis de l'architecte des bâtiments de France « qui nous a aidés pour faire les choses de manières traditionnelles. » Le couple tenait à acquérir un bâtiment existant pour ramener de l'activité au centre. « Il y a plein de maisons dans les villages qui sont plus ou moins abandonnées, décrit Alexandre Lenoble, il ne faut absolument pas avoir peur de les rénover parce qu'on peut toujours y amener des qualités. » « Et ce n'est pas plus coûteux que le neuf, soutient-il, car dans la rénovation, même s'il faut faire des mises aux nor-



Alexandre Lenoble, architecte, a réalisé cette réhabilitation.

Photo Nathalie Bertheux

mes, vous bénéficiez d'une TVA réduite de 5,5 % pour l'amélioration énergétique et de 10 % pour tout le reste. » Un an de travaux a été nécessaire pour, avec l'achat du bien, « un budget global de 140 000 à 150 000 €. »

► Nathalie Bertheux

Gredisans

Sandrine Gindre récompensée par la Fédération française d'équitation

La Fédération française d'équitation a remis à Sandrine Gindre, gérante des Écuries de la Serre à Grédisans, le diplôme de professeure d'équitation, pour ses trente ans de formatrice dans le domaine de l'équitation. Diplômée d'un brevet professionnel de sports équestres en 1993, elle a ouvert son premier centre d'équitation à Moiron, près de Lons-le-Saunier, en 1994. Elle crée l'activité autour des sports équestres et la développe pendant seize ans dans ce centre, avant de reprendre le centre actuel, situé à Grédisans, en 2010.

Le club comprend à l'époque quelques boxes, un ma-

nège et accueille une cinquantaine de licenciés. Elle construit plus de boxes pour accueillir plus de chevaux, certains appartenant aux Écuries de la Serre, d'autres à des propriétaires y mettant leur cheval en pension. Elle crée la Carrière, endroit où se pratique le saut d'obstacles et plus récemment le Horse Ball, activité qu'elle cherche à développer au niveau du club comme en compétition.

En 2024, le club accueille plus de 200 licenciés, composés à 60 % de jeunes. Sa fille Justine, diplômée de l'Enseignement jeunesse d'éducation professionnelle et sportive, travaille avec elle depuis 2013. Sa qualification lui per-



Sandrine Gindre a obtenu le diplôme de professeure d'équitation. Photo Écuries

met de pratiquer l'entraînement des épreuves de saut d'obstacles et l'accompagnement des licenciés du club lors des compétitions.

► De notre correspondant Gilles Leclercq

Dampierre • Du monde pour la foire de l'artisanat



Les artisans ont tenu des stands pour la foire de l'artisanat. Photo André Siclet

Le Foyer rural de Dampierre et Praline Mode organisait samedi 12 et dimanche 13 octobre la troisième édition de la Foire de l'artisanat, avec plus d'une vingtaine d'exposants d'activités variées. Les nombreux visiteurs ont su apprécier avec enthousiasme les belles réalisations, le savoir-faire, le partage de recettes et les informations diverses distillées par les vendeurs.

Le dimanche, un petit vide-greniers en extérieur a complété cette manifestation.

Le Foyer rural organise un spectacle théâtre musical, offert le samedi 9 novembre à 20 heures.

► Inscription obligatoire auprès de Sandrine au 06.60.28.50.30.